

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель
Управляющего делами
Президента Российской Федерации



О.Ю. Лякина

«02 » декабря 2025г.

ОТЧЕТ
руководителя Федерального государственного унитарного предприятия
«Дирекция по строительству в Дальневосточном федеральном округе»
Управления делами Президента Российской Федерации

за период с 01 января 2025г. по 30 сентября 2025г.

Руководитель федерального государственного унитарного предприятия

Бабкин Дмитрий Александрович

I. Общие сведения и информация о руководителе федерального государственного унитарного предприятия.

1	Наименование федерального государственного унитарного предприятия	ФГУП «Дирекция по строительству в Дальневосточном федеральном округе» Управления делами Президента Российской Федерации
2	Ф.И.О. руководителя федерального государственного унитарного предприятия	Бабкин Дмитрий Александрович
3	Адрес электронной почты руководителя	info@dsdv.ru
4	Телефон руководителя	(495) 925-26-58
5	Факс руководителя	
6	Отчетный период с по	01.01.2025г.-30.09.2025г.

Приказ:

Дата 23 августа 2023 г.

№ 504лс

II. Информация о достижении стратегических целей федерального государственного унитарного предприятия в отчетном периоде на основе программы деятельности федерального государственного унитарного предприятия.

Дата утверждения программы деятельности федерального государственного унитарного предприятия: «15» октября 2024 г.

№	Стратегические показатели развития предприятия	Плановое значение показателя в отчетном периоде	Фактически достигнутое значение показателя в отчетном периоде	Отклонение в %	Причины отклонения
1	Доля по основному продукту (работе/услуге) на рынке	-	-	-	

	деятельности предприятия*				
2	Себестоимость на рубль продаж (отношение себестоимости продаж к выручке), руб.	1,00	1,003	0,3	Увеличение фактического показателя по сравнению с плановым обусловлено невыполнением плана по выручке по высокорентабельному направлению деятельности "Услуги погрузочно-разгрузочного комплекса", которое вызвано снижением объема перевалки легковых автомобилей на фоне введения новых размеров утилизационных сборов, объемов перевалки металлического лома в следствии задержки получения лицензии основным оператором в 1 квартале 2025г., активности экспортных операций по данному направлению по основным рынкам (Корея, Вьетнам)
3	Производительность труда (отношение выручки к среднесписочной численности за отдельный период), тыс. руб.	1 069	1 850	73,1	Увеличение фактического показателя по сравнению с плановым связано с перевыполнением плана по показателю «Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов и других обязательных платежей)», а также меньшим значением фактической среднесписочной численности персонала Предприятия по сравнению с плановой. Перевыполнение плана по показателю «Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов и других обязательных платежей)», в основном, связано с перевыполнением плана по направлению деятельности "Капитальный и текущий ремонт объектов капитального строительства", которое обусловлено досрочным (в 3 кв.2025г.) завершением ремонтных работ по контрактам с договорным сроком исполнения в декабре 2025г., а также завершением в 2025г. и оформлением актов выполненных работ по контрактам 2024г.
4	Рентабельность чистой прибыли (отношение чистой прибыли к выручке), %	0,3	1,5	400,0	Превышение фактического показателя над плановым обусловлено опережающим темпом роста фактического показателя "Чистая прибыль" над темпом роста фактического показателя "Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов и других обязательных платежей)" по сравнению с их плановыми значениями. Превышение фактического

					над плановым показателя " Чистая прибыль" связано с превышением фактического показателя над плановым по статьям "Проценты к получению", "Прочие доходы".
5	Долговая нагрузка (отношение суммы совокупных обязательств к прибыли от продаж)	789	-315		Уменьшение фактического значения показателя по сравнению с плановым связано с применяемой формулой расчета показателя "Долговая нагрузка". По факту долговая нагрузка выросла, так как во 2-м квартале и 3-м квартале 2025г. получены авансы от Заказчиков по договорам, срок исполнения которых наступает в 4-м квартале 2025г.
6	Ликвидность (отношение оборотных активов к краткосрочным обязательствам)	>1	1,1	10,0	Значение показателя говорит о платежеспособности Предприятия, о способности погашать текущие (краткосрочные) обязательства за счет только оборотных активов.
7	Уровень расходов на НИОКР в общей сумме выручки	-	-		
8	Коэффициент потребления энергоресурсов (отношение затрат на энергоресурсы к выручке)	-	-		
9	Иные показатели достижения стратегических целей предприятия, отраженные в стратегии развития предприятия на срок от 3 до 5 лет	-	-	-	-

*Данный показатель представляется в отчете руководителя предприятия по итогам года.

III. Информация о ходе реализации федеральным государственным

унитарным предприятием поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации

№ п/п	Наименование поручения	Поручение Федерации/Правительства Федерации	Президента Российской Федерации	Российской Федерации
1	Краткое описание			
2	Отчетный период			

IV. Информация о федеральном государственном унитарном предприятии

		Полное наименование предприятия - Федеральное государственное унитарное предприятие «Дирекция по строительству в Дальневосточном федеральном округе» Управления делами Президента Российской Федерации ИНН 2540113732 ОГРН 1052504431605
1.	Общие сведения о федеральном государственном предприятии	Сведения о внесении в реестр федерального имущества Карта № 3.1.890000036
		Дата присвоения реестрового номера - 27 мая 2010 г.
		Юридический адрес: 101000, г. Москва, внутренний территориальный городской муниципальный округ Красносельский, ул. Мясницкая, д. 47
		Почтовый адрес: 101000, г. Москва, а/я 604
		Отрасль - Строительство, транспорт, энергетика
		Основной вид деятельности: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
		Размер уставного фонда -50 000,0 тыс. руб.

		Телефон (факс): (495) 925-26-58 info@dsdv.ru
2	Сведения о вознаграждении, получаемом руководителем федерального государственного унитарного предприятия	<p>Вознаграждение по результатам финансово-хозяйственной деятельности Предприятия за 2024г., Приказ №240лс от 13.05.25г. Управления делами Президента Российской Федерации;</p> <p>Вознаграждение по результатам финансово-хозяйственной деятельности Предприятия за 1 квартал 2025г., Приказ №340лс от 25.06.25г. Управления делами Президента Российской Федерации;</p> <p>Вознаграждение по результатам финансово-хозяйственной деятельности Предприятия за 6 месяцев 2025г., Приказ №515лс от 04.09.25г. Управления делами Президента Российской Федерации.</p>
3	Сведения об имущественном комплексе федерального унитарного предприятия, порядке и условиях его использования	<p>На конец отчетного периода за Предприятием закреплено 27 объектов недвижимости на праве хозяйственного ведения, в том числе 3 объекта недвижимости списаны с бухгалтерского учета (документы на списание и снос 3 объектов недвижимости утверждены собственником).</p> <p>Общая площадь зданий, помещений составляет на конец отчетного периода – 15 866,2 кв. м.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12 356,1 кв.м. площадь, используемая непосредственно для собственных нужд; - 0,5 кв.м. сдано в аренду по договору № 24ВЛД/АР-01 от 13.12.2024 и 2,0 кв.м. сдано в аренду по договору 25ВЛД/АР-1 от 20.01.2025. Размер арендной платы за отчетный период составил с учетом НДС 101 633 руб.71 коп. <p>Протяженность сооружений, закрепленных за Предприятием, составляет 2 412 метров, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 412 метров непосредственно для собственных нужд <p>Предприятие арендовало в отчетном периоде 1 земельный участок площадью 9,25 Га.</p>

4	Сведения о сделках, совершенных федеральным государственным унитарным предприятием за отчетный период, подлежащих согласованию в установленном порядке	Заключено 452 договора с покупателями, заказчиками за отчетный период, подлежащих согласованию в установленном порядке, в том числе 1 договор аренды федерального имущества
5	Сведения о юридических лицах, в уставных капиталах которых участвует федеральное государственное унитарное предприятие	
6	Сведения о лицах, ответственных за предоставление информации посредством Межведомственного портала по управлению государственной собственностью	Юрисконсульт Бадмаева Яна Игоревна тел. рабочий 8-495-925-26-58 доб.061

Директор



Д.А. Бабкин

Пронумеровано, сброшюровано и
скреплено печатью

(Семь) листов

Директор ФГУП «ДС в ДФО»
Управления делами Президента
Российской Федерации

Д.А. Бабкин

М.Н.

Управление

делами Президента

Российской Федерации

Управление строительству

и архитектурном

федерального центра

г. Москва